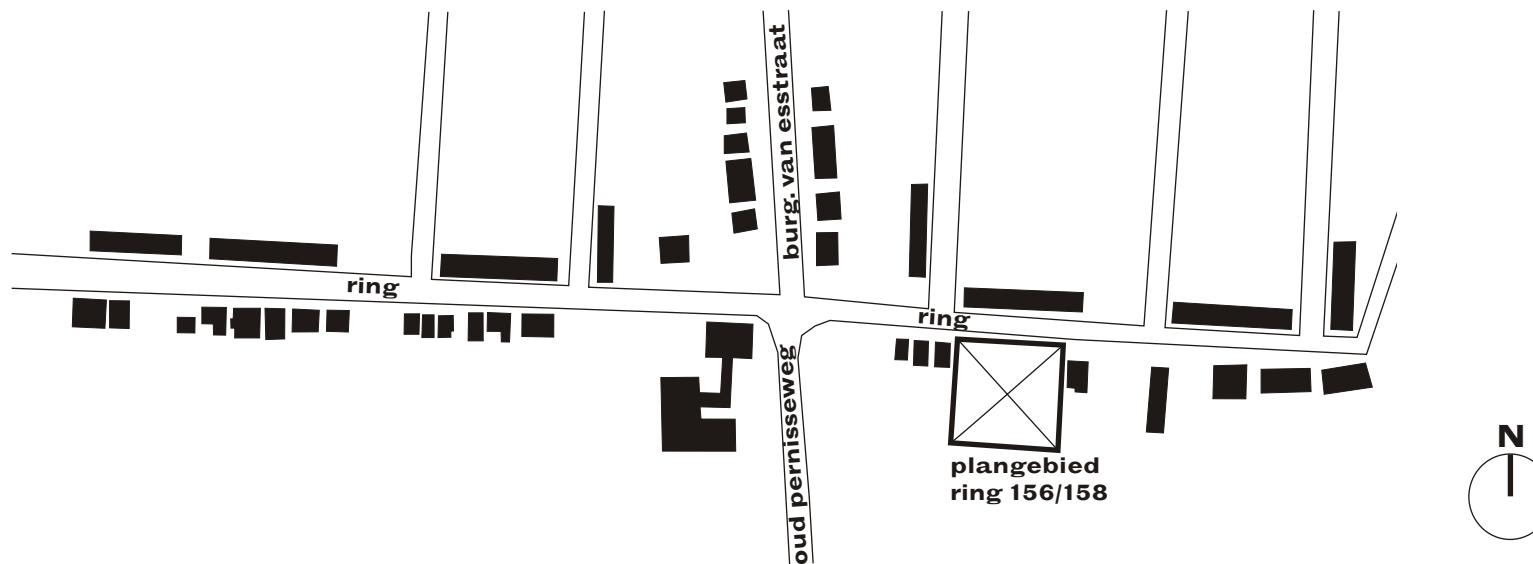




**zoarchitecten**  
thorbeckestraat 6\_3071 xx\_rotterdam  
010 4626900\_www.zoarchitecten.nl

**woon- werkwoningen pernis**  
studie in opdracht van Bontenbal Bouw Reeuwijk  
6 november 2006

De Ring vormt de zuidelijke begrenzing van Pernis. Het is een historisch lint met aan de zuidzijde karakteristieke lintbebouwing. Aan de noordzijde van de Ring domineert de strokenbouw.



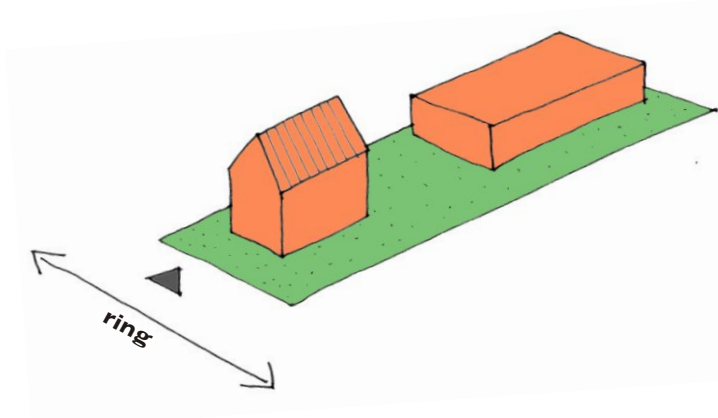
bestaande situatie  
schaal bebouwing Ring



ring



bestaande situatie plangebied



ring nr. 150



ring nr. 178

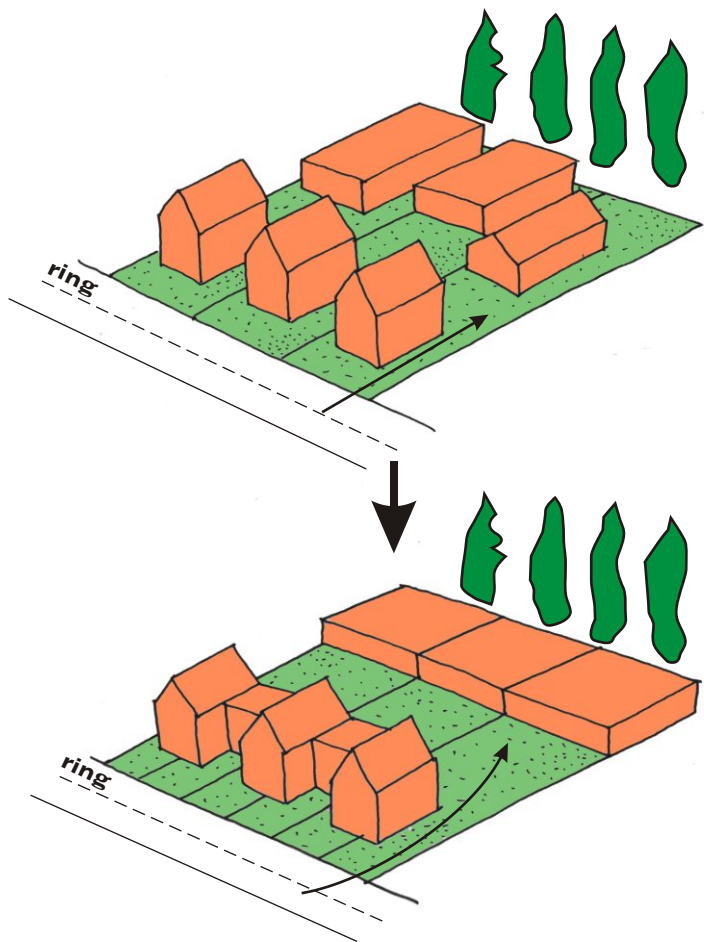


bebouwing achter op erf



uitzicht park vanaf plangebied

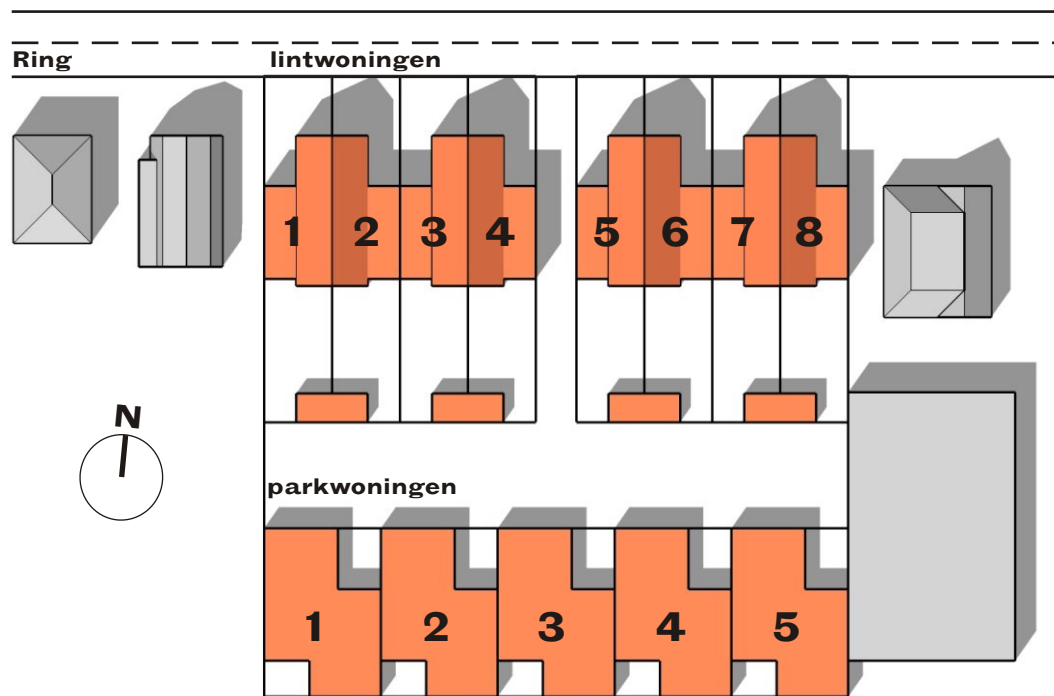
**De Ring in Pernis wordt aan de parkzijde gedomineerd door diepe kavels. Op deze kavels staan vrijstaande woningen gericht op de Ring. Achter op het erf aan de zijde van het park staan secundaire bebouwing in de vorm van schuren en bedrijfshallen.**



Het nieuwe verkavelingsplan is gebaseerd op de inrichting van de kavels aan de Ring.

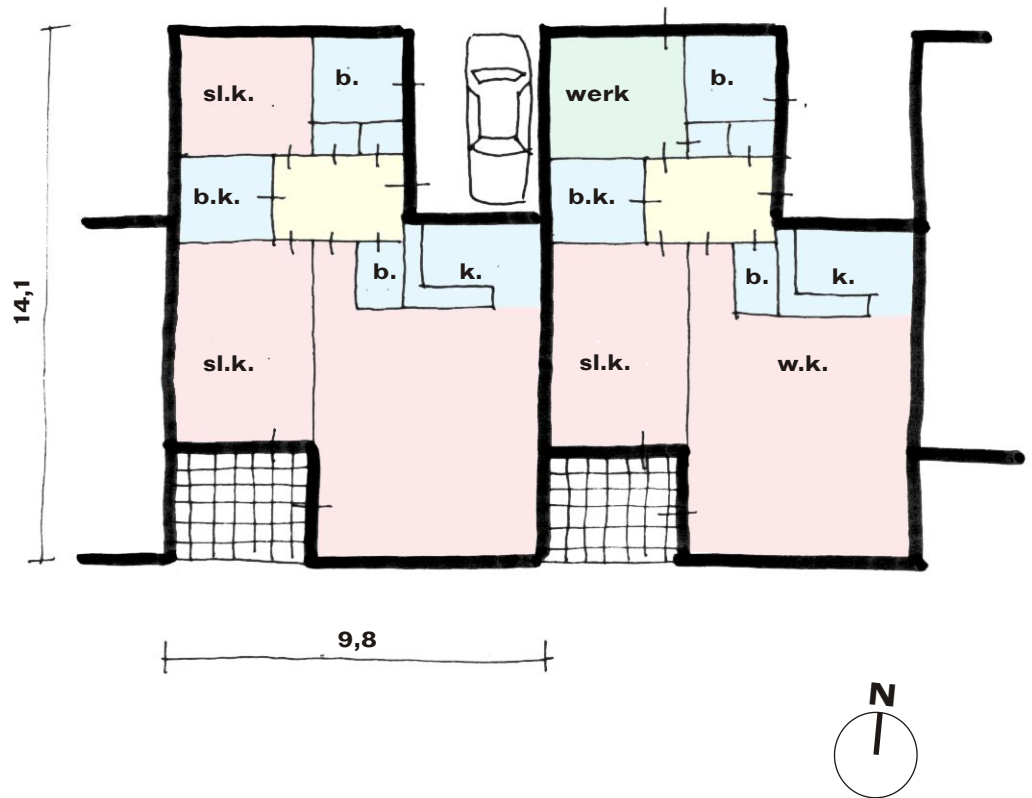
8 lintwoningen  
 2 lagen + halve kap  
 5,70 x 12,0 m.; ca. 120 m<sup>2</sup> bvo

5 parkwoningen  
 1 laag  
 9,80 x 14,0 m.; ca. 120 m<sup>2</sup> bvo

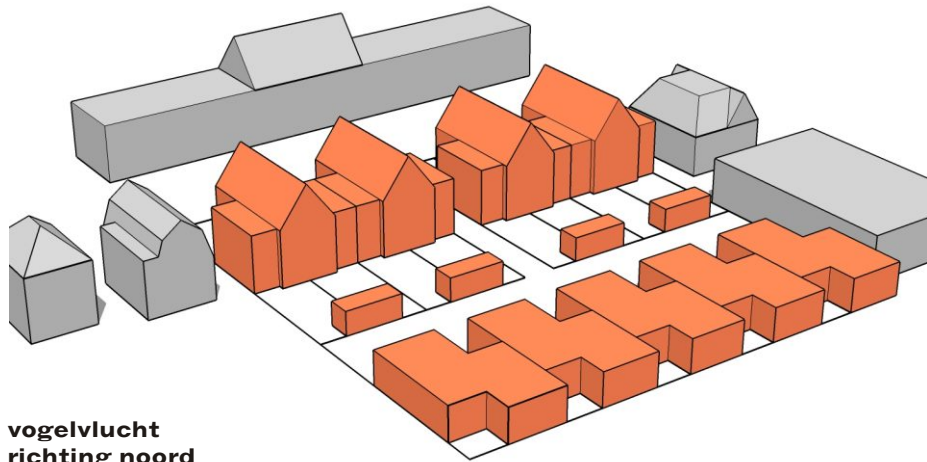




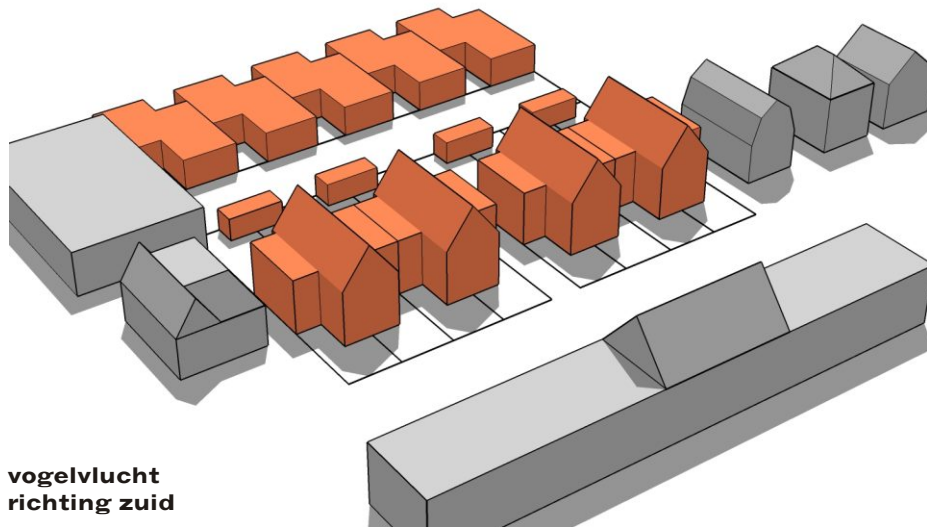
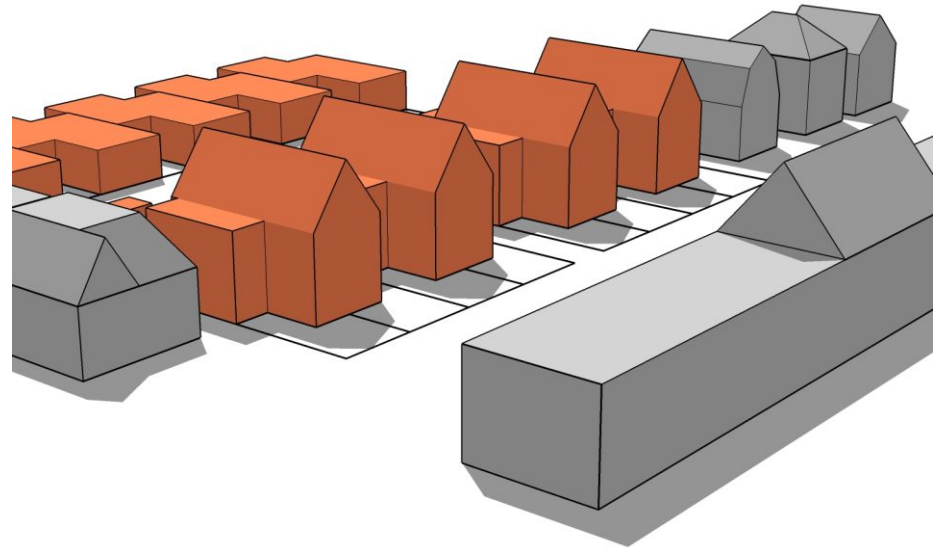
plattegronden lintwoningen  
 schaal 1 : 100



plattegrond parkwoningen  
schaal 1 : 100



**vogelvlucht  
richting noord**



**vogelvlucht  
richting zuid**

